

A.M.T. Invest OÜ

Saare maakond, Kuressaare linn, Rohu tn 5

MTR nr. EEP000672

Registrikood 10296208

Töö nr. EP-0724

**HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD,
PÄRSIPEA KÜLA, PENDLAÕUE
KATASTRIÜKSUS (42301:003:0762).**

AIA JA VÄRAVA EELPROJEKT

Projekteerija: Sirje Lember, ehitusinsener, tase 6, kutsetunnistus nr 143865
Telefon: +372 5396 3989, e-post: sirje.lember@hotmail.com

Sisukord

SELETUSKIRI	3
1. ÜLDOSA	3
1.1. Üldandmed.....	3
1.2. Alusdokumendid.....	3
2. asendiplaan	4
2.1. Olemasolev	4
2.1.1. Paiknemine	4
2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised.....	5
2.1.3. Olemasolev kõrghaljastus	5
2.1.4. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	5
3. piirdeaed ja värav	6
3.1. Aia paiknemine.....	6
3.1.1. Piirdeaed ja värav	6

B. Lähtedokumendid:

Ehitusjärgne kontrollmõõdistus, koostajaks on OÜ Aakermaa töö nr 4186, 2023;
Pendlaõue kinnistu detailplaneering, töö nr DP 16-06/14, koostajaks on OÜ Dialog.

C. JOONISED

Asendiplaan

Piirdeaed ja värav

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

Käesoleva tööga on koostatud aia ja värava eelprojekt. Kinnistu on asukohaga Harju maakond, Kuusalu vald, Pärಿಸpea küla, Pendlaõue, katastritunnusega 42301:003:0762.

Kinnistu omanikuks on Mari Jõgila;
Projekteerija: OÜ A.M.T.Invest;
Kontakt aadress: Saare maakond, Kuressaare, Rohu tn 5;
Kontakt telefon: +372 5396 3989, Sirje Lember;
Meili aadress: sirje.lember@hotmail.com;
Vastutav spetsialist: Sirje Lember.

Käesolev tööseletus on täienduseks eelprojektile.

1.2. Alusdokumendid

Projekteerimise aluseks on maaomaniku Mari Jõgila soov. Koostatud on aia ja värava eelprojekt tellija tellimusel.

Projekteeritavale alale on OÜ AB Dialoog poolt koostatud detailplaneering 2014 a. Töö nr DP 16-06/14.

Projekteeritavale alale on koostatud Ehitusjärgne kontrollmõõdistus, koostajaks on OÜ Aakermaa töö nr 4186, 2023.

Saunamajale on koostatud põhiprojekt, Tartu EKE Projekt OÜ poolt, PP-9220510, 30.05.2022.

Sauna on koostatud eelprojek OÜ A.M.T. Invest poolt, töö nr EP-0634, 15.08.20,

2. ASENDIPLAAN

2.1. Olemasolev

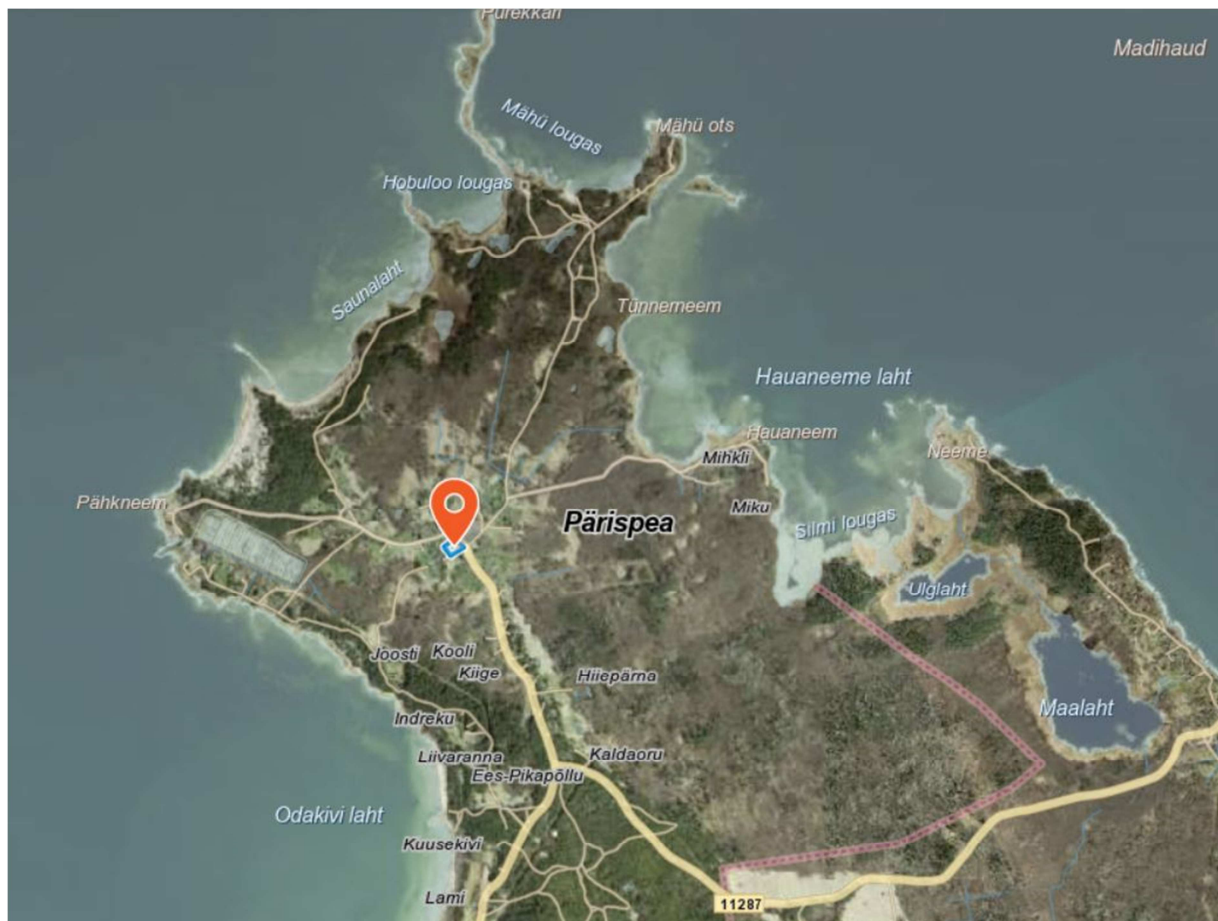
2.1.1. Paiknemine

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kuusalu vallas, Pärಿಸpea küla ajaloolises keskosas Lahemaa Rahvuspargi territooriumil.

Kinnistu piirneb kagust Kaupmehe ja Madi-Joosti, edelast Peetri-Jaani, loodest Hinno-Mäe ja Uukkivi katastriüksustega.

Kinnistu kirdepiiriks on 11285 Loksa-Pärಿಸpea tee (katastritunnusega 42301:003:0286). Tee on 4 meetri laiune, asfaldkattega. Maantee kaitsevööndi laius mõlemale pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 10 meetrit.

Väljavõte maa-ameti kaardilt.



2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul:

Saun, ehitisregistri koodiga 121336133;
Septik ja imbtunnel, ehitisregistri koodiga 221370237.

Saun asub kinnistu kaguosas, 6,35 meetri kaugusel Kaupmehe kü piirist.

Kinnistut läbivad madalpinge õhuliin ja ühisveevärgi trass. Liinirajatise kaitsevööndi ulatus on 2 meetrit mõlemale poole liinirajatist.

Kinnistu loodenurgas asub osaliselt puitaed. Piki kinnistu edela- ja loodepiiri kulgeb võrkaed.

2.1.3. Olemasolev kõrghaljastus

Loksa-Pärисpea tee sevas ja ka kinnistu kagu ning loode piiril kasvab kohati lehtpuid ja sarapuuvõsa. Kinnistu kagupiiril on istutatud kuusehekk. Ülejäänud ala on kaetud loodusliku rohumaaga.

2.1.4. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu kirdepiiriks on 11285 Loksa-Pärисpea tee (katastritunnusega 42301:003:0286). Tee on 4 meetri laiune, asfaldkattega. Loksa – Pärисpea tee on kõrvalmaantee ning selle teekaitsevöönd on 10m sõiduraja servast.

Piki kinnistu kagupiiri kulgeb kruusatee.

Kinnistule on rajatud kõvakattega juurdepääs, mahasõiduga Loksa-Pärисpea teelt. Tööd on teostatud vastavalt: EXTech Design OÜ, Töö nr: 2070, Pendlaõue kinnistu ristumiskoha ehitusprojekt, 14.10.2020

Parkimine toimub krundisiseseelt.

3. PIIRDEAED JA VÄRAV

3.1. Aia paiknemine

Aed on planeeritud paigaldada kinnistu kirdepiirile. Aed paikneb paralleelselt Loksa-Pärисpea teega. Aia kaugus krinnistu kirdepiirist on 1 meeter. Aia loodepoolne otsa ühendatakse olemasoleva puitaiaga (Uukivi kinnistuga piirnev aed). Aed lõpeb kinnistu kagunurgas asuva võsa piiriga.

Piirdeaia üldpikkus on 32,4 meetrit ja kõrgus on 1,2 meetrit. Värava laius on 5 meetrit.

3.1.1. Piirdeaed ja värav

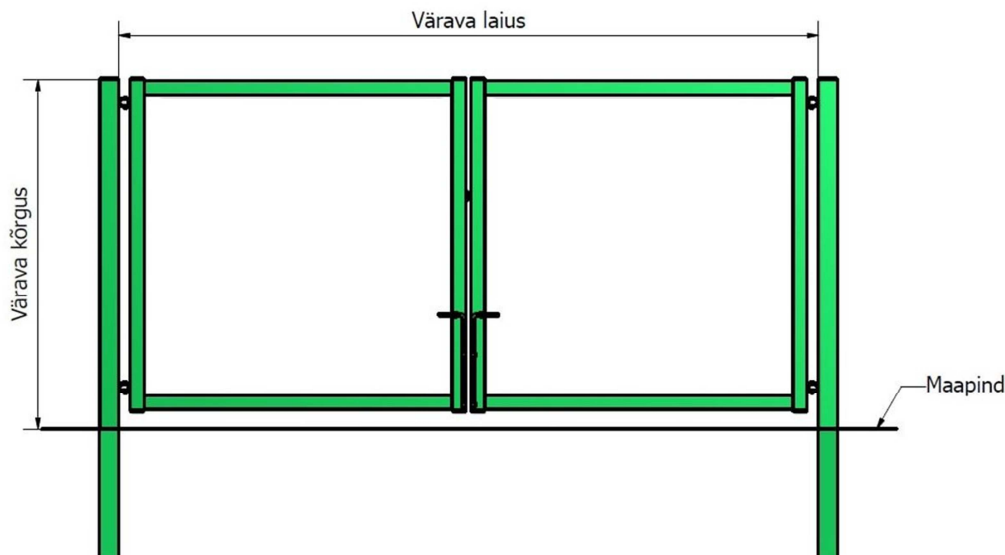
Aiapostide vundamendid on betoonist valatud postid, \varnothing 250 mm. Vundament on planeeritud maapinnast 600-800 mm sügavuseni.

Planeeritud on rajada horisontaalsetest lippidist puitaed. Värava raam kaetakse samuti horisontaalse laudisega, sama nagu ka piirdeaed. Värava ja aia kõrguseks maapinnast on 1,2 meetrit. Puitlipid on ristlõikega 22x100 mm, s.150.

Aialipid kinnitatakse puidust postidele. Puitpostid on ristlõikega 100x100 mm. Postid paigaldatakse sammuga 2 meetrit.

Juurdepääsule on planeeritud kahele poole avatav tiibvärav. Standards tiibvärav on valitud Topfence OÜ tootevalikust. Valitud on värav laiussega 5 meetrit.

Tiibvärav Topfence OÜ tootevalikust

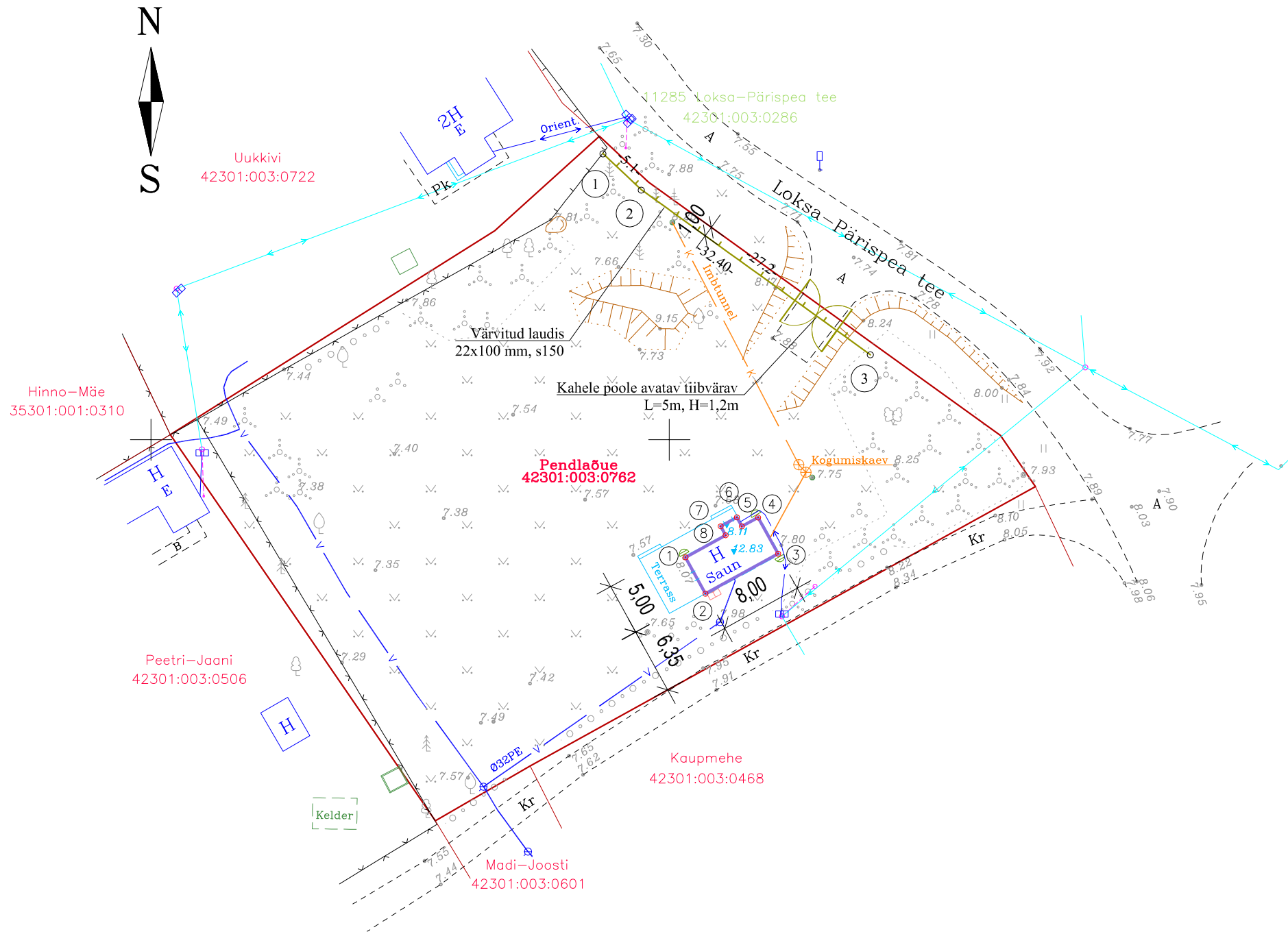


Puitaed ja värav kaetakse ilmastikukindla välisvärviga. Värvitooniks on valitud sarnaselt sauna terrassile helehall värvitoon.

Koostas: Sirje Lember, ehitusinsener, tase 6
/Allkiri digitaalne/

Koostaja OÜ A.M.T Invest
Rohu tn 5, Kuressaare linn, Saare maakond
Registrikood 10296208

Töö nr. EP-0724 25.11.24. Tellija Mari Jõgila



X=6614150
Y=595400

Aia välispiiri
koordinaatide tabel

Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1	6614227.6	595443.6
2	6614224.1	595447.3
3	6614208.2	595469.4

KRUNDI ANDMED

krundi pind - 2777 m²
sihtotstarve - maatulundusmaa 100%
katastritunnus - 42301:003:0762
krundi täisehitus - 1%

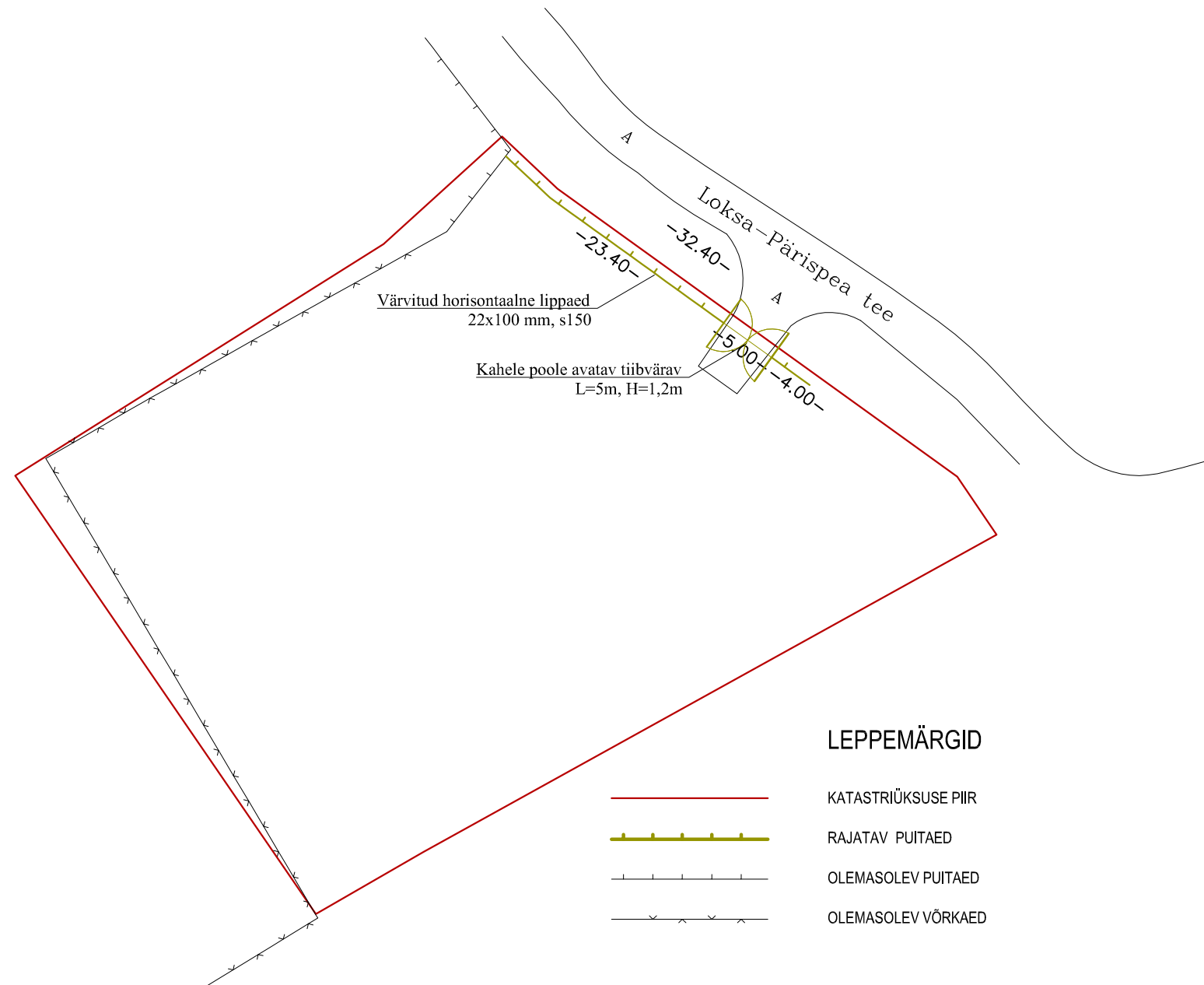
LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAV PUITAED
- KATASTRITUNNUSPIIR
- OLEMASOLEV MÕÕDISTATUD SAUN
- OLEMASOLEV SÕIDUTEEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHILIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUITAED

Ehitiste eksplikatsioon

Ehitiste eksplikatsioon							A.M.T. INVEST OÜ				TÖÖ NR. EP-0724 2024		
Ehitise number	Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Ehitisealune pind m ²	Suletud netopind m ²	Maht m ³	Märkused	ADDRESS: Rohu tn 5, Kuressaare linn				STAADIUM: AIA EELPROJEKT		
							TEL.: 53963989; e-post: sirje.lember@hotmail.com				AADDRESS: HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, PÄRISPEA KÜLA, PENDLAÕUE		
							MTR. REG. NR. EEP000672				1		
							AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	2		
							Tellijä	Mari Jõgila		25.11.24.	1:500		
							Projekteerija	Sirje Lember		25.11.24.	JOONIS: ASENDIPLAAN		
1	Saun	121336133	33,8 (33,7)	29,0 (30,7)	147 (140)	mõõdistatud (Ehr andmed)							
2	Septik ja imbtunnel	221370237	15,0		2,5	(Ehr andmed)							

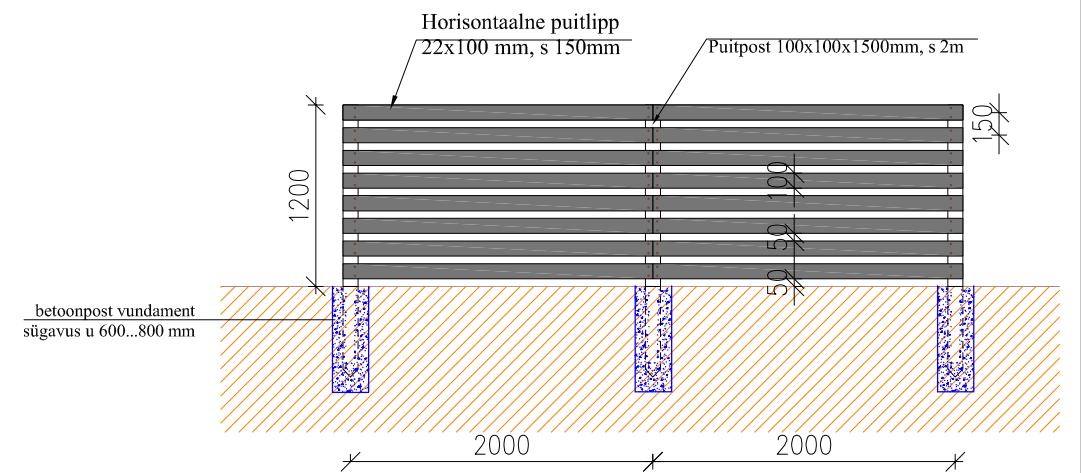
Piirdeaia skeem



LEPPEMÄRGID

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RAJATAV PUITAED
- OLEMASOLEV PUITAED
- OLEMASOLEV VÕRKAED

MÕÕT 1:50
Lippaed



A.M.T. INVEST OÜ				TÖÖ NR. EP-0724 2024		
ADDRESS: Rohu tn 5, Kuressaare linn				STAADIUM: AIA EELPROJEKT		
TEL.: 53963989; e-post: sirje.lember@hotmail.com						
MTR. REG. NR. EEP000672				ADDRESS: HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, PÄRISPEA KÜLA, PENDLAÕUE		
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	LEHT	LEHTI	MÕÕT
Tellija	Mari Jõgila		25.11.24.	2	2	1:500
Projekteerija	Sirje Lember		25.11.24.	JOONIS: PIIRDEAED JA VÄRAV		